

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00021

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do bem: Casas geminadas rua Borges de Medeiros, n°557

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, N°557 e N° 565

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.468043

Longitude: -51.965703

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Fachada frontal

Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, as casas apresentam **valor de referência histórica** para a cidade, compondo o conjunto de edificações históricas da rua Borges de Medeiros. A casa se destaca pelo grande **valor arquitetônico**, por ser um expressivo exemplar da arquitetura vernacular com traços neoclássicos, representando assim uma importante **referência historiográfica de raridade formal**. As casas mantêm a função residencial, estão em **bom estado de conservação** e possuem **compatibilidade com a paisagem urbana**, com **potencial de reciclagem**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: Pela primeira vez, as casas foram atingidas pelas águas na enchente de maio de 2024.

Histórico:

As casas pertenciam à Família Person. Não foram localizadas dados sobre a época da construção.

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada principal (sul)
Data: 12.01.2024



Figura 05: Vista das fachadas sul e oeste
Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista da rua Borges de Medeiros

Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de exemplares típicos da arquitetura de origem luso-brasileira, com a implantação sobre o alinhamento, sem recuo lateral entre as unidades, com telhado de duas águas voltadas para a rua e para o quintal, escondido por platibanda, fachada austera marcada apenas pelo ritmo da alternância das portas e janelas. A decoração é austera, formada por elementos decorativos de influência neoclássica: as pilastras que dividem as unidades e o seu limite, a base destacada, a cimalha, a cornijas e a platibanda que fazem o arremate da parte superior, assim como as molduras nas portas e janelas.

ENTORNO:

As casas estão localizadas no centro histórico da cidade, no segundo quarteirão da rua Borges de Medeiros a partir da praça, depois da avenida Benjamin Constant, em um trecho que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto de edificações.

IMPLANTAÇÃO:

O lote tem testada de 22,42 metros, voltada para a rua Borges de Medeiros, com 32,6 metros de profundidade. As casas são geminadas e estão implantadas junto ao alinhamento, sem recuo de frente, com recuos nas laterais de 3,5 metros e um grande pátio nos fundos.

ACESSOS:

Cada uma das casas é acessada por uma porta no centro da fachada, precedida por uma pequena escada de dois degraus e por um portão lateral para os veículos.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

As esquadrias são de venezianas de madeira, com caixilharia de vidro por dentro. As portas são de madeira com duas folhas trabalhadas e bandeira de vidro acima.

COBERTURA:

Telhado de duas águas, voltadas para a rua e para o quintal, escondido por platibanda. Cada casa ainda possui um anexo nos fundos, cobertos por telhas de fibrocimento. Originalmente o telhado era coberto por telhas francesas, mas na unidade da esquerda (oeste) elas foram trocadas por telhas italianas.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

